



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 136,32 M<sup>2</sup>

Noisy-le-Grand 93160

**474 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 136,32 M<sup>2</sup>

Parfaitement adaptée aux grandes familles, cette maison offre 7 pièces, dont 6 belles chambres, avec des volumes généreux et un agencement pensé pour une vie de famille agréable au quotidien.

Située dans un quartier vivant et pratique, elle bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités :

- le centre-ville de Noisy-le-Grand est accessible en quelques minutes à pied
- le célèbre Marché du Centre-ville anime le quartier plusieurs fois par semaine
- les commerces, boulangeries, pharmacies, restaurants et services de proximité sont immédiatement accessibles
- le centre commercial Les Arcades et l'hypermarché Carrefour se trouvent à proximité
- le bus 220 est situé juste en face pour rejoindre la gare de Bry-Sur-Marne et la gare de Noisy-Le-Grand Mont d'Est est également à 15 minutes à pied
- l'ensemble scolaire F.Cabrini est à 6 minutes à pied

Le quartier offre également un cadre de vie agréable avec plusieurs espaces verts à proximité notamment les bords de Marne accessible à pied.

Contactez-nous pour plus d'informations.

136.32 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	398 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



