



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 123,69 M<sup>2</sup>

Rosny-sous-Bois 93110

**474 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 123,69 M<sup>2</sup>

Découvrez cette spacieuse maison de 6 pièces située à Rosny-sous-Bois, offrant 174 m<sup>2</sup> de confort et de convivialité. Avec ses 5 chambres, elle est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir.

Profitez de la proximité des commodités, avec un Intermarché à seulement 11 minutes à pied et le Centre Commercial E.Leclerc à 2 minutes en voiture. Pour vos déplacements, la gare du Raincy Villemomble est à 3 minutes en voiture, et le bus Étang à l'Eau / J. Duclos est à seulement 4 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'École maternelle Pré Gentil à 4 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Square de Thann est à 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable, proche de toutes les commodités essentielles!

123.69 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	341 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	702 m2

---

## Photos du bien







