



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,48 M<sup>2</sup>

Noisy-le-Grand 93160

**222 600 € \***

\* 222 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 32,48 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de deux pièces offrant une véranda agréable et un jardin privatif, idéal pour profiter d'un extérieur au calme. Il a une excellente performance énergétique grâce à son DPE de catégorie C.

Situé à 14 minutes à pied du RER Les Yvris – Noisy-le-Grand, il bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de la vie commerçante du quartier des Richardets, des commodités et des transports.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

32.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



