



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Noisy-le-Grand 93160

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Implantée dans un secteur central et recherché, cette maison familiale de caractère se distingue par ses beaux volumes et les nombreuses possibilités d'aménagement qu'elle offre. D'une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup>, elle est construite sur une parcelle de 436 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un garage ainsi que d'un sous-sol complet. Une remise au goût du jour permettra de mettre en valeur son potentiel et d'en faire un lieu de vie à votre image.

L'habitation se développe sur sept pièces. Le niveau principal comprend un hall d'accueil, un grand espace de vie traversant baigné de lumière naturelle et agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et toilettes séparés. À l'étage, la distribution comprend trois chambres supplémentaires, un espace bureau, deux salles de bains, des toilettes séparées, de nombreux rangements et une agréable terrasse.

La situation est idéale pour une vie quotidienne facilitée : commerces, restaurants, services, aire de jeux sont accessibles à pied. Les écoles ainsi que les espaces verts se trouvent également à courte distance, offrant un environnement pratique et apprécié.

La maison peut être vendue avec un terrain accolé, proposé séparément au prix de 320 000 €, offrant une belle opportunité d'agrandissement ou de projet complémentaire.

Logement à consommation énergétique excessive

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 309 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Nombre de caves 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1962

Surface terrain 436 m<sup>2</sup>

Photos du bien





