GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Noisy-le-Grand 93160

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 160,00 M²

Noisy-le-Grand 93160

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOISY LE GRAND

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 160,00 M²

Implantée dans un secteur central et recherché, cette maison familiale de caractère se distingue par ses beaux volumes et les nombreuses possibilités d'aménagement qu'elle offre. D'une surface habitable d'environ 160 m², elle est construite sur une parcelle de 436 m² et bénéficie d'un garage ainsi que d'un sous-sol complet. Une remise au goût du jour permettra de mettre en valeur son potentiel et d'en faire un lieu de vie à votre image.

L'habitation se développe sur sept pièces. Le niveau principal comprend un hall d'accueil, un grand espace de vie traversant baigné de lumière naturelle et agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et toilettes séparés. À l'étage, la distribution comprend trois chambres supplémentaires, un espace bureau, deux salles de bains, des toilettes séparées, de nombreux rangements et une agréable terrasse.

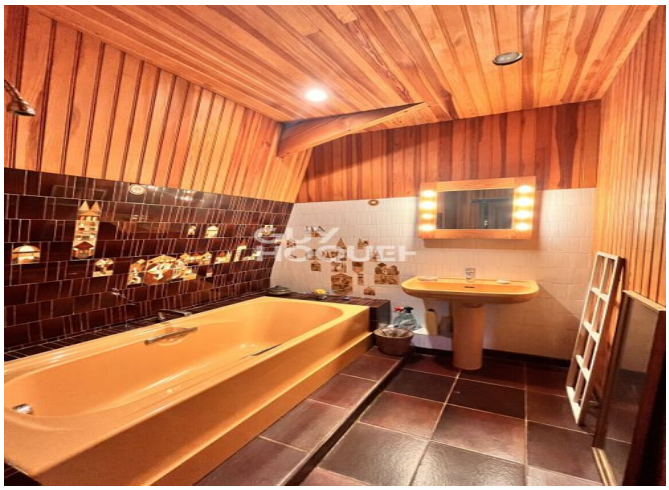
La situation est idéale pour une vie quotidienne facilitée : commerces, restaurants, services, aire de jeux sont accessibles à pied. Les écoles ainsi que les espaces verts se trouvent également à courte distance, offrant un environnement pratique et apprécié.

La maison peut être vendue avec un terrain accolé, proposé séparément au prix de 320 000 €, offrant une belle opportunité d'agrandissement ou de projet complémentaire.

Logement à consommation énergétique excessive

160 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Surface terrain	436 m2

Photos du bien