



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Noisy-le-Grand 93160

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement de 83,47 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur à Noisy-le-Grand, offrant un cadre de vie privilégié.

Ce bien lumineux dispose de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains moderne. Profitez d'une cuisine ouverte sur un grand séjour, idéal pour recevoir.

La proximité des commodités est un atout majeur : à seulement quelques minutes à pied de tous les commerces, de la piscine, de la mairie, du cinéma Le Bijou, du marché et du théâtre.

Vous apprécierez également la proximité immédiate des écoles et collège.

Côté transports, la gare RER A de Noisy-le-Grand – Mont d'Est se situe à 10 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus, dont la ligne 320, sont facilement accessibles.

Ce bien est proposé au prix de 399 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 169 kWh\m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                |
| Année construction                                   | 1990                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 104                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3468 €                    |

## Photos du bien



