



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 32,54 M²

Noisy-le-Grand 93160

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 32,54 M²

Situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue de 2018, à Noisy-le-Grand, venez découvrir ce studio vendu occupé, parfait pour un investissement locatif sécurisé.

Ce studio fonctionnel se compose :

- d'une pièce de vie lumineuse
- d'un coin cuisine aménagé
- d'une salle d'eau avec WC
- d'un balcon

Cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité tels que Super U, épicerie, fleuriste...

Pour les déplacements, plusieurs lignes de bus (320, 220) sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un quartier dynamique et pratique, proche centre-ville.

32.54 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	118
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1301 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 500€ au 01/01/2026

Photos du bien



