



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,02 M²

Noisy-le-Grand 93160

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 56,02 M²

À vendre – Charmant appartement à Noisy-le-Grand

Découvrez cet appartement situé à Noisy-le-Grand, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

Ce bien vous séduira par ses deux chambres confortables, sa salle de bain moderne ainsi que son agréable espace de vie chaleureux et lumineux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

La cuisine ouverte et sur mesure, offre un cadre idéal pour préparer vos repas au quotidien.

Il se compose également d'un superbe garage en sous-sol qui offre deux places de parking en plus de deux stationnements en extérieur.

Vous pourrez également profiter du jardin commun de la copropriété en face de la résidence.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles et services essentiels.

Côté transports, vous profiterez d'un accès rapide et pratique aux transports en commun, avec la station de bus Route de Neuilly à seulement 3 minutes à pied, desservie par les lignes 220, 303 et N34, facilitant tous vos déplacements.

Proche également de l'école maternelle de la Varenne et du lycée Evariste Galois.

Situé dans un quartier dynamique, recherché et parfaitement desservi, ce bien représente une belle opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel !

56.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	231 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2006
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



