

GUY HOQUET

MAISON À VENDRE DE 11 PIÈCES DE 314,00 M²

Noisy-le-Grand 93160

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOISY
LE GRAND

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

MAISON À VENDRE DE 11 PIÈCES DE 314,00 M²

Ensemble immobilier à fort potentiel

Découvrez un bien avec rendement, valorisation et potentiel de transformation.

Ce bien rare coche toutes les cases d'un investissement patrimonial stratégique.

Le bien

Ensemble immobilier composé de plusieurs bâtis offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Bâtiment principal (maison élevée sur rez-de-jardin)

* Rez-de-jardin : garage, chaufferie, buanderie, deux pièces, WC, entrée

* 1er étage : dégagement après escalier, séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bains, WC, balcon

* 2ème étage : 3 chambres + WC

* 3ème étage : grenier aménageable (gros potentiel)

Idéal pour création de plusieurs lots ou grande colocation

Dépendances

À l'arrière : abris (bois / stockage)

À l'avant :

* Maisonnette avec 2 studios

* Maisonnette supplémentaire avec 1studio + 1studio avec mezzanine

Important

Ce bien est destiné à des acquéreurs :

* avec projet structuré

* et financement validé en amont

Un bien rare sur le marché, réservé à des investisseurs capables de se projeter et d'exploiter pleinement son potentiel.

314 m²

11 pièce(s)

9
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	278 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Surface terrain	766 m ²
-----------------	--------------------