



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 137,00 M<sup>2</sup>

Noisy-le-Grand 93160

**449 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 137,00 M<sup>2</sup>

Dans le quartier prisé du Montfort à Noisy-le-Grand, venez découvrir cette belle maison familiale d'environ 138 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain arboré de 390 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité. Le rez-de-chaussée propose une vaste entrée avec placards, un séjour traversant baigné de lumière avec cheminée, parfait pour des moments chaleureux en famille, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert quatre spacieuses chambres. L'une dispose d'un accès à une loggia, tandis qu'une autre bénéficie d'un balcon privatif. Vous y trouverez également un dressing ainsi qu'une grande salle de bains avec douche et WC.

Une cave en sous-sol et un garage avec accès direct à la maison complètent ce bien fonctionnel et confortable.

Idéalement située, les lignes de bus 206, 207 et 310 sont accessibles à quelques pas, et la gare RER A Noisy-le-Grand Mont d'Est se rejoint en seulement 17 minutes à pied.

Une maison idéale pour accueillir une famille en quête d'espace, de confort et d'une vie de quartier agréable.

Bien proposé par Thibaud BARRANCO, agent commercial(999546203). Bien proposé par Thibaud

BARRANCO, agent commercial(999546203).

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	390 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



