



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 188,00 M²

Bry-sur-Marne 94360

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 188,00 M²

Dans le très prisé quartier de la Pépinière à Bry-sur-Marne, découvrez cette magnifique maison familiale de 210 m² utilisable aux volumes généreux, offrant un cadre de vie privilégié alliant confort, espace et tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et ses nombreux rangements.

La maison propose deux bureaux, idéal pour le télétravail, une buanderie, ainsi qu'un vaste séjour double baigné de lumière avec salle à manger, ouvrant sur un agréable balcon. La cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, saura répondre à toutes vos attentes.

L'espace nuit se compose d'une superbe suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, d'une chambre supplémentaire, d'une salle de bains avec douche à l'italienne, ainsi que de combles aménagés offrant une grande chambre, un espace bureau et une salle d'eau.

Une configuration qui permet également la création d'une quatrième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse donnant sur un charmant jardin d'inspiration provençale, véritable havre de paix. Deux garages complètent ce bien d'exception.

La situation est idéale : à proximité immédiate des commerces, restaurants et services du quotidien, avec notamment Intermarché accessible en 4 minutes en voiture. Les amoureux de nature apprécieront les bords de Marne, situés à seulement 2 minutes à pied, tandis que les familles bénéficieront de la proximité des écoles à 8 minutes à pied.

Côté transports, la gare RER A de Bry-sur-Marne est accessible en 15 minutes à pied et plusieurs lignes de bus se trouvent à quelques pas, facilitant tous vos déplacements.

Une maison rare sur le secteur, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un environnement privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété d'exception.

188 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	308 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





