

Photo du bien

Appartement à louer de 2 pièces de 39 m²

Neuilly-sur-Marne 93330

**Guy HOQUET NOISY
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

Appartement à louer de 2 pièces de 39 m²

À louer à Neuilly-sur-Marne, ce charmant appartement de 2 pièces est idéal pour une personne seule ou un couple.

L'appartement se compose de :

Une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel.

Une chambre confortable.

Une salle d'eau avec WC.

Un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Une place de parking privative, un véritable atout au quotidien.

Les + du quartier :

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Blancheville en bas de l'immeuble, desservi par la ligne 113.

Commerces et services de proximité.

Supermarchés accessibles rapidement, notamment Auchan Hypermarché Neuilly-sur-Marne et Super U.

Accès rapide aux principaux axes routiers (A4, A86).

À proximité des bords de Marne et des espaces verts, offrant un cadre agréable pour les promenades et les activités de plein air.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Loyer mensuel : 1150€.

39.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2000
-------------------	------

Provision sur charges	150
-----------------------	-----

Conso Energ	190 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

Photo du bien



