



Appartement à vendre de 3 pièces de 71.03 m²

Noisy-le-Grand 93160

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

Appartement à vendre de 3 pièces de 71.03 m²

F3 71 m² – Centre-ville de Noisy-le-Grand – Balcon et Box

Situé en plein cœur du centre-ville de Noisy-le-Grand, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 71 m², en très bon état et offrant de beaux volumes.

L'appartement se compose d'un agréable séjour, de deux chambres, ainsi que d'un balcon permettant de profiter d'un espace extérieur.

Vous bénéficiez également d'un box privatif, un véritable atout en centre-ville.

L'emplacement est idéal : le RER A Noisy-le-Grand – Mont d'Est se trouve à seulement 5 minutes à pied, avec les commerces, restaurants et commodités accessibles rapidement à pied.

Un appartement confortable, bien situé et sans gros travaux à prévoir, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

À découvrir sans tarder.

71.03 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	152 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Aménagée
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	108
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1818 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1730€ au 01/01/2022

Photos du bien



