



Appartement à vendre de 2 pièces de 56,52 m²

Noisy-le-Grand 93160

206 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

Appartement à vendre de 2 pièces de 56,52 m²

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Proche du centre-ville de Noisy-le-Grand, idéal pour un couple, personne seule ou investisseur.

L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux de 26 m², offrant un espace de vie confortable et convivial, d'une chambre spacieuse de 12,07 m², ainsi que d'une salle d'eau de 4,20 m².

Le ravalement de l'immeuble a été réalisé récemment en 2024.

La proximité des transports constitue un véritable atout : l'arrêt de bus Chemin de la Baronnerie se trouve au pied de l'immeuble et la ligne 220 vous permet de rejoindre la gare de Bry-sur-Marne en seulement 5 minutes.

Le quartier bénéficie également de la proximité du centre-ville à 12 minutes à pied, avec ses nombreux commerces, services, restaurants et marchés (3 fois par semaine).

La ville dispose également du centre commercial Les Arcades, de plusieurs équipements culturels et sportifs, ainsi que de nombreux espaces verts tels que les bords de Marne, particulièrement appréciés pour les promenades et les activités de plein air.

Plusieurs établissements scolaires sont accessibles à proximité, notamment l'école maternelle et élémentaire L'Oiseau Lyre, ainsi que le lycée Évariste Galois et le collège privé Françoise Cabrini.

Un emplacement recherché, pratique et parfaitement adapté à une vie quotidienne facilitée, que ce soit pour habiter ou investir.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !
Bien proposé par Ryan SARR, agent commercial(924001951).

56.52 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1991
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1692 €

Photos du bien



